

WYKAZ Nr IR/12/2019

z dnia 19.03.2019 r.

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Jugosłowiańska	SZ1S/00192819/3	21	4027	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen droga dojazdowa	35,0 9,0	Brak mpzp	2,10 miesięcznie 3,60 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Wojciechowskiego	SZ1S/00186286/7	35	2033	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	dojście do posesji	18,45	Arkońskie - Niemierzyn - szpital Teren elementarny Z.A.2024.MN,U	7,38 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Wojciechowskiego	SZ1S/00186286/7 SZ1S/00186059/7	35 235	2033	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	droga dojazdowa	101,00	Arkońskie - Niemierzyn - szpital Teren elementarny Z.A.2024.MN,U	40,40 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Ruciana	SZ1S/00186263/0	163/1	2034	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen droga dojazdowa	10,0 10,0	Arkońskie - Niemierzyn - szpital Teren elementarny Z.A.2013.MN	0,60 miesięcznie 4,0 miesięcznie + podatek VAT 23%
	Ruciana	SZ1S/00188413/1	147/6	2034	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen	6,55	Arkońskie - Niemierzyn - szpital Teren elementarny Z.A.2016.MN	0,39 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 22.03.2019 r. do dnia 11.04.2019 r.**